



PORZIONE DI STABILE IN CENTRO CON AMPIO GARAGE

FAENZA - CENTRO

FAENZA, CENTRALISSIMO. PORZIONE TERRA CIELO DI PICCOLO STABILE COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BAGNO, LAVANDERIA E AMPIO GARAGE AL PIANO TERRA; 2 CAMERE MATRIMONIALI (OTTENIBILE LA TERZA CAMERA), BAGNO E RIPOSTIGLIO AL PIANO PRIMO; CANTINA, BAGNO DI SERVIZIO ED AMPIA TAVERNA ATTREZZATA AL PIANO INTERRATO. COMPLETO RESTYLING DEL 2000, PAVIMENTAZIONE DELLA ZONA LIVING, RIVESTIMENTI DEI BAGNI E DELLA SCALA IN GRANITO PREGIATO "FLAMINGO", ARIA CONDIZIONATA, INFISSI IN LEGNO CON VETRI A CAMERA, TAVERNA CON CAMINO, INFISSI IN LEGNO CON VETRI A CAMERA, TAPPARELLE IN PARTE ELETTRICHE, BASCULANTE GARAGE AUTOMATICO CON COMANDO A DISTANZA.

RICHIESTA € 385.000,00



SCHEDA METRI

| TIPOLOGIA | SUP.REALE | SUP.CALC. |
|---------------------------|-----------|------------|
| Abitazione PT. | 104 | 104 |
| Abitazione P.P | 70 | 70 |
| Rip.con caldaia | 14 | 3.5 |
| Balcone | 10 | 5 |
| Autorimessa | 39 | 19,5 |
| Cantina/Taverna | 97 | 32 |
| Parti comuni | | 10 |
| TOTALE COMMERCIALE | | 244 |

DETTAGLI



244 mq



ristrutturazione 1997



2/3 letti



imp. elet.: dich. conf. 1997



3 bagni



imp. gas: dich. conf. 1996



5 vani



piano terra/primo/interrato



Cl.En. "G" 258.59



garage ampio



offerta rif. 46 G



cortiletto di accesso

Rifiniture: pavimenti in granito Flamingo e parquet, porta blindata, serramenti interni in legno con vetrocamera, impianto di riscaldamento autonomo con fancoil

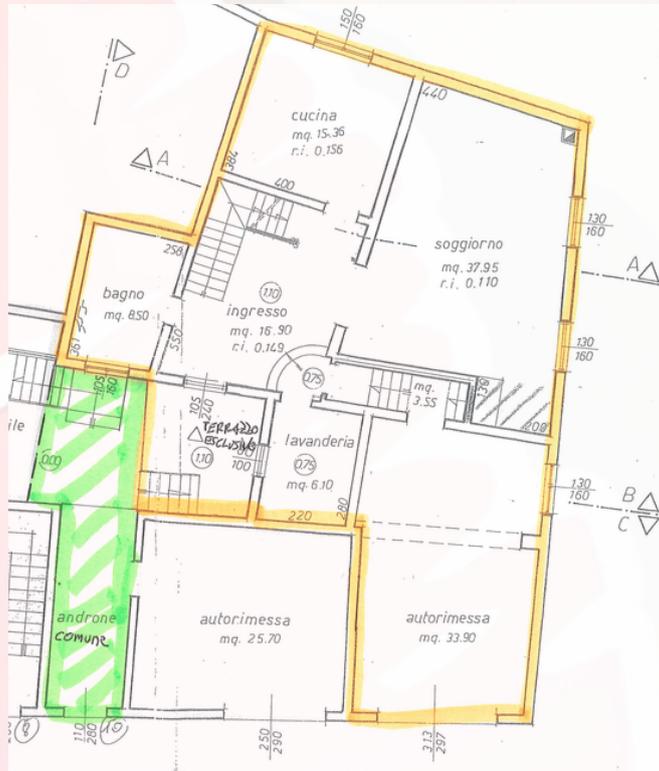
Accessori: aria condizionata, alcune tapparelle elettriche, basculante garage automatico, infissi in legno con vetrocamera

Tasse intestazione: 2.524€ prima casa, 11.951€ seconda casa

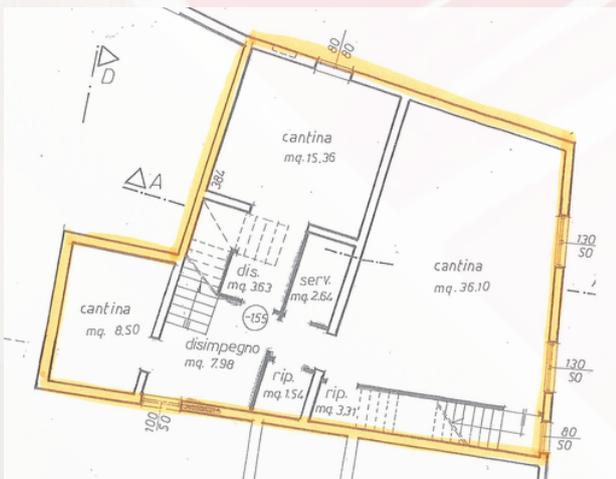
PLANIMETRIA 1:200

Le misure riportate sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



Corso Europa, 5 - Faenza (RA). tel: 0546 634486

info@garoni.it www.garoni.it

Fabio 339-4703530 Alan 339-6870081 Amalia 333-9235928

